

# ВЕРСТА

архитектурно-кадастровое бюро

125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, оф. 408  
300041, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 1г., оф. 401  
248600, г. Калуга, ул. Кирова, д. 20, оф. 311  
+7 (495) 023-23-03 / +7 (4872) 52-45-00 / +7 (4842) 21-82-02  
info@akb-versta.ru

УТВЕРЖДЁН  
Постановлением администрации  
города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Проект межевания территории

расположенной по адресу:

г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1

Основная часть

Том 1

Генеральный директор



Д.А.Юдин

Тула 2019 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ


№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Инв. № Подл		Подп. и дата		Взаим. инд. №	
					ПМТ
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Камаева				
ГАП	Юдин				
Состав документации по межеванию территории					
Стадия		Лист	Листов		
П		2	7		
 <b>VERSTA</b> архитектурно-кадастровое бюро					

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	П	3	7
				Камаева		Содержание тома 1	 <b>VERSTA</b> архитектурно-кадастровое бюро		
				Юдин					



## **Часть 1. Пояснительная записка**

## 1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1 разработан на основании следующих документов:

- постановления администрации города Тулы от 11.01.2019 № 27 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в Центральном, Привокзальном, Пролетарском и Советском территориальных округах администрации города Тулы в 2019 году»;
- архивной справки о земельном участке, выданной ГУ ТО «Областное БТИ» № 03-24/1277 от 04.09.2017 г.;
- копии технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Первомайская, д. 1, составленного по состоянию на 9 июля 1993 г. тульским бюро технической инвентаризации.

## 2. Описание местоположения границ образуемого земельного участка. Сведения о границах образуемого земельного участка

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала 71:30:090301.

Территория, на которой расположено здание (многоквартирный дом, 2-х квартирный жилой дом) с К№71:30:090301:266, относится к категории земель - земли населенных пунктов и расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами - Ж-2.

Вид разрешенного использования земельного участка определен согласно решению Тульской городской Думы от 28.06.17 № 39/958 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, с учетом итогов (рекомендаций) публичных слушаний от 24.05.2017» и приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изм. на 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

- Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

Изн. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №					Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемого земельного участка и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

**Ведомость координат поворотных точек  
территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 1 864 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	733656.17	261676.4
н2	733653.65	261675.46
н3	733619.73	261665.76
н4	733611.96	261668.50
н5	733603.02	261674.00
н6	733598.24	261672.81
н7	733598.01	261672.74
н8	733596.13	261678.58
н9	733594.78	261683.11
н10	733598.43	261684.38
н11	733596.20	261692.93
н12	733598.52	261693.90
н13	733605.86	261696.82
н14	733613.02	261700.04
н15	733618.17	261702.36
н16	733623.41	261704.42

Индв. № Подлг	Подп. и дата	Взаим. индв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

Площадь территории проекта межевания 1 864 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н17	733627.95	261706.68
н18	733628.25	261707.50
н19	733645.33	261714.06

**Ведомость координат поворотных углов  
земельного участка**

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 864 кв.м.		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	733656.17	261676.4
н2	733653.65	261675.46
н3	733619.73	261665.76
н4	733611.96	261668.50
н5	733603.02	261674.00
н6	733598.24	261672.81
н7	733598.01	261672.74
н8	733596.13	261678.58
н9	733594.78	261683.11
н10	733598.43	261684.38
н11	733596.20	261692.93
н12	733598.52	261693.90
н13	733605.86	261696.82
н14	733613.02	261700.04
н15	733618.17	261702.36
н16	733623.41	261704.42
н17	733627.95	261706.68
н18	733628.25	261707.50
н19	733645.33	261714.06

Индв. № Подлг	Подп. и дата	Взаим. индв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

**Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории**

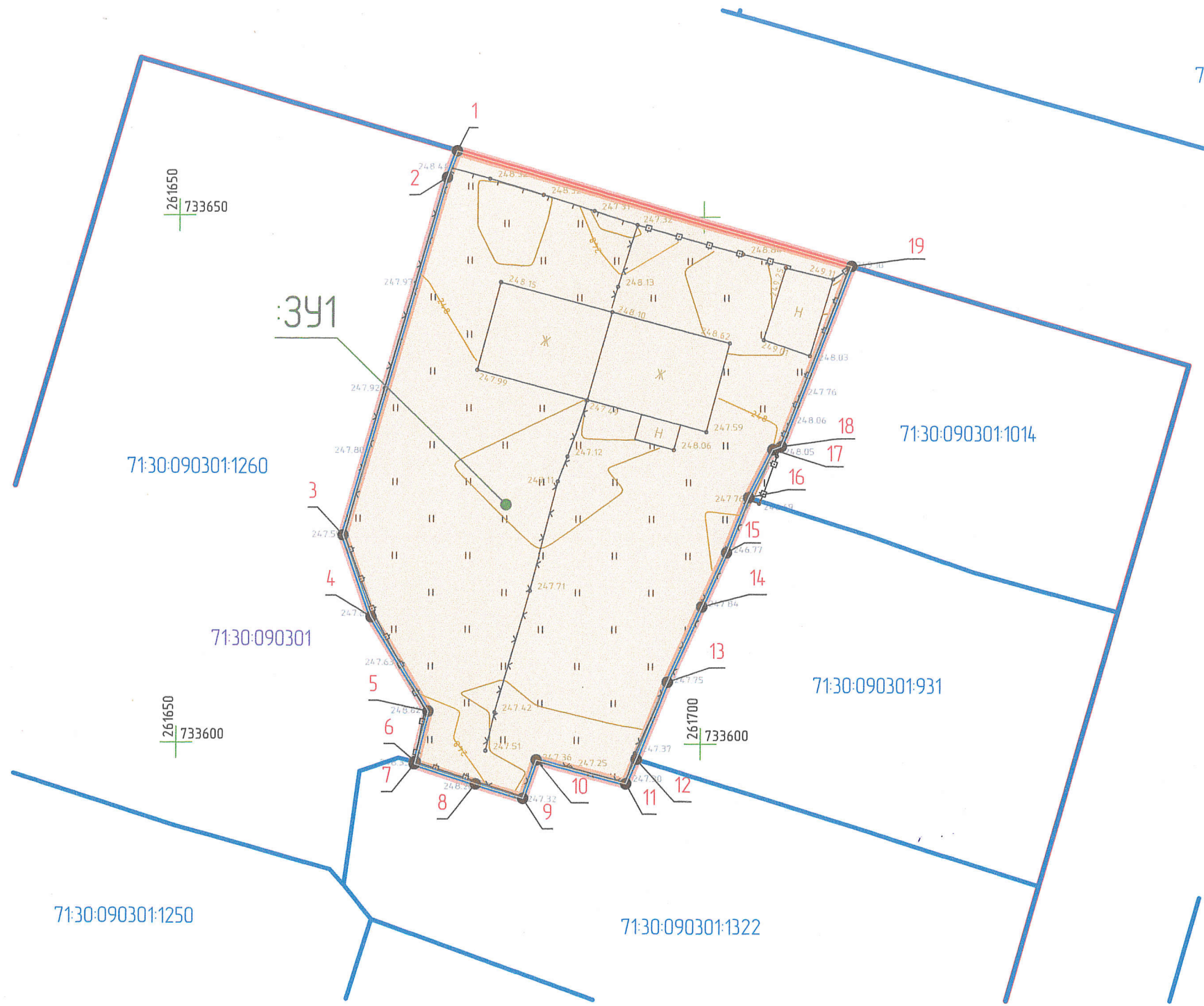
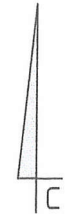
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1 864	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

\* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».







Изн. № Подл	Подп. и дата		Взаим. инд. №			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

## **Часть 2. Графические материалы**



Чертеж межевания территории  
М 1:500



Условные обозначения:

-  Границы территории проекта межевания
-  Существующие красные линии
-  Границы образуемого земельного участка
-  Поворотные точки границ образуемого земельного участка и территории проекта межевания
-  Границы и номера земельных участков на КПТ
-  Границы и номера кадастровых кварталов на КПТ

Система координат МСК-71.1.  
Система высот-Балтийская.

						ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: г. Тула, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Первомайская, д. 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	1
Н. Контр.						Чертеж межевания территории М 1:500	<b>ВЕРСТА</b> архитектурно-кадастровое бюро		